



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI TERRENI DEL DEMANIO CIVICO DA DESTINARE A PASCOLO PER LE STAGIONI PASCOLIVE 2025 - 2027

Premesso che:

- il Comune di San Benedetto in Perillis gestisce un demanio civico, definito e descritto nel Regolamento per la disciplina degli usi civici di pascolo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20 maggio 2019 e nella verifica demaniale territoriale approvata con determina dirigenziale della Regione Abruzzo;
- con delibera di Giunta Comunale n. 6 del 27/02/2023, venivano definiti gli indirizzi per la concessione a pascolo dei terreni appartenenti al demanio civico di San Benedetto in Perillis per la stagione pascoliva 2023-2024 e contestualmente venivano approvati gli schemi degli avvisi, del capitolato, del contratto e avuto conferma dall'Amministrazione di procedere all'affidamento degli stessi per le annualità 2025-2027;
- con prot. 732 del 27/03/2024 è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale l'avviso destinato ai "cittadini del comune" (cives), a cui i cives potevano rispondere per 15 giorni e cioè fino al 18/04/2024;
- alla scadenza non è pervenuta alcuna richiesta da parte dei cives e, quindi, si è ritenuto di procedere alla concessione con asta pubblica delle superfici pascolive non concesse in fida;
- con Determinazione n. 34 del 24/03/2023 del Responsabile del Servizio Tecnico, che qui si conferma, erano stati individuati n. 6 lotti da assegnare con asta pubblica a non residenti, con base d'asta di € 40,00/ettaro;

Richiamata la disciplina regionale in materia di usi civici, contenuta nella L.R. Abruzzo 25/1988 rubricata: "*Norme in materia di usi civici e gestione delle terre civiche - Esercizio delle funzioni amministrative*";

Dato atto che per le concessioni pascolive saranno applicate le norme definite dal regolamento per l'uso civico di pascolo approvato con delibera del C.C. n. 12/2019; ciò al fine di garantire la massima valorizzazione funzionale del patrimonio civico e maggiori entrate per il bilancio dell'ente da destinare ad opere o servizi pubblici per la comunità, in applicazione del vincolo di destinazione delle entrate derivanti dalla gestione del demanio civico di cui all'art. 6, comma 6, della L.R. 25/88;

Preso atto della nota trasmessa dalla Regione Abruzzo – Dipartimento Agricoltura DPD025 del 2024 avente ad oggetto: "*Comunicazione relativa ai titoli di conduzione dei terreni ad uso civico – Politica Agricola Comune (PAC) 2023/2027 – Sviluppo rurale* " con la quale si comunicava quanto segue: "*[...]la nuova programmazione dello sviluppo rurale, diversamente da quanto previsto nel precedente periodo di programmazione, impone che i titoli di conduzione dei terreni ad Uso Civico abbiano durata coincidente con l'anno solare (01 gennaio – 31 dicembre)[...]*"

ATTESO che il Comune di San Benedetto in Perillis è proprietario di terreni suscettibili di essere concessi per il pascolamento;



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

CON IL PRESENTE BANDO IL COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS RENDE NOTO CHE INTENDE CONCEDERE PER gli ANNI dal 01/01/2025 al 31/12/2027 TERRENI PER IL PASCOLAMENTO, SECONDO LE DISPOSIZIONI E ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO INDICATE:

1) BENEFICIARI

Possono presentare domanda per la vendita delle erbe vegetanti nei pascoli dei terreni di proprietà dell'Ente sulle superfici specificate al punto 4) del presente bando, i cittadini che siano imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti o conduttori di aziende ad indirizzo zootecnico regolarmente iscritte alla Camera di Commercio dell'Agricoltura Industria ed Artigianato competente ed in possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività di zootecnica.

2) REQUISITI DI AMMISSIONE

Saranno ammessi a partecipare alla gara solo ed esclusivamente i proprietari di animali intestatari del relativo Codice ASL Aziendale e regolarmente registrati in BDN da almeno sei mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di ammissione alla gara, da attestarsi nelle forme di legge, che siano in possesso dei requisiti di seguito specificati:

- A. i partecipanti che provengono da zone diverse da quelle storicamente interessate alla Transumanza, (Lazio – Puglia), debbono essere intestatari di un allevamento transumante, tale tipologia di allevamento transumante deve essere desunta dalla BDN;
- B. cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- C. assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- D. inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante e/o dell'amministratore per reati che incidono sulla moralità professionale;
- E. inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- F. inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- G. iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa: per i naturali del luogo che non esercitano attività agricola in forma di impresa agricola ossia che siano privi di partita I.V.A. si prescinde dall'iscrizione al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio;
- H. insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- I. inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.
- J. il non essersi reso inadempiente nel corso di precedenti rapporti con l'Amministrazione Comunale di San Benedetto in Perillis;
- K. il non aver reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti pubblici;
- L. il non avere commesso errore grave nell'esecuzione di contratti con la pubblica amministrazione.
- M. di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con altra impresa partecipante alla gara;



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

da attestarsi nelle forme previste dalla legislazione vigente ossia mediante dichiarazione sostitutiva di notorietà rilasciata nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000 ovvero mediante presentazione di idonea certificazione.

Si evidenzia che per le società di persone i requisiti di cui alle lettere a), b), c), i), j), k) e l) devono essere posseduti da tutti i soci che hanno la rappresentanza e l'amministrazione della società. Per le società di capitali i requisiti di cui alle lettere a), b), c), i), j), k) e l) devono essere posseduti da tutti i soggetti che hanno poteri di rappresentanza.

Si procederà alla stipula del conseguente contratto solo previa attestazione con idonea documentazione di quanto di seguito descritto:

- iscrizione all'idonea sezione del Registro della Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato, con certificazione che rechi la specifica dicitura antimafia, ai sensi dell'art. 9 del DPR 252/98 "Nulla-osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.5.1965, n. 575 e successive modificazioni": per i naturali del luogo si prescinde dall'iscrizione alla Camera di Commercio;
- immunità del bestiame da immettere al pascolo da malattie infettive e regolare trasferibilità delle mandrie interessate in base alle normative vigenti, da estendersi anche ai cani da guardia al seguito del bestiame;
- regolarità della posizione occupazionale, assicurativa e di soggiorno del personale addetto alla custodia e sorveglianza del bestiame in base alle norme vigenti;
- versamento delle somme contrattualmente dovute;
- presentazione polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da danni a terzi l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione del contratto da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore con validità sino alla scadenza del contratto ovvero del diverso termine previsto dal codice civile;
- copia del registro di stalla da BDN.

Inoltre prima della stipula del contratto, il contraente dovrà rilasciare apposita dichiarazione con la quale attesti di aver preso visione dei luoghi, nonché di essere a conoscenza della disciplina dei pascoli comunali

3) DICHIARAZIONI SPECIFICHE

Nell'istanza di ammissione, **che, a pena di esclusione, deve essere corroborata da un documento di identità in corso di validità, il richiedente**, a pena di inammissibilità, deve dichiarare:

- il numero dei capi posseduti di proprietà che intende portare ai pascoli di cui al presente bando;
- l'impegno a rispettare le norme che disciplinano l'uso dei pascoli comunali oggetto dell'affidamento;
- di aver preso esatta cognizione della natura della presente asta pubblica e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto e nel Regolamento comunale per la vendita delle erbe vegetanti nei pascoli comunali;
- di essersi recato sui pascoli comunali oggetto dell'affidamento per il quale chiede di concorrere e di averli trovati adeguati alle proprie esigenze;
- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi e di tenere conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli oneri connessi con l'affidamento di cui all'oggetto nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni e, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione della propria offerta;



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

- di tenere conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire in pendenza dell'affidamento rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera che dovessero essere necessari per il rispetto delle condizioni previste per l'affidamento;
- di essere in regola con le norme sulle assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99.

4) SUPERFICIE E DATI CATASTALI

Gli ettari complessivi che l'Amministrazione comunale intende assegnare fino al 31/12/2028 a fini pascolivi sono **607 ha 99 a 65 ca** suddivisi nei seguenti **SEI LOTTI**:

LOTTO 1	Superfici (mq)	HA	ARE	CA
fg 13 - 14	659.354	65	93	54
LOTTO 2				
fg 20 - 21	1.209.130	120	91	30
LOTTO 3				
fg 26 - 29 - 31	1.085.829	108	58	29
LOTTO 4				
fg 32 - 33 -34	1.223.616	122	36	16
LOTTO 5				
fg 35	989.395	98	93	95
LOTTO 6				
fg 36	912.641	91	26	41
TOTALI	6.079.965	607	99	65

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI CONCESSIONE

Le domande di ammissione alla concessione dei pascoli, da redigersi secondo il modello "A" allegato, dovranno pervenire in busta chiusa al protocollo dell'ente **entro e non oltre il 27 dicembre 2024** ore 13:00 all'indirizzo **COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS, Via della Solidarietà 1 - 67020 San Benedetto in Perillis (AQ)**.



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

Le domande possono essere consegnate direttamente al protocollo del Comune di San Benedetto in Perillis nei giorni di mercoledì e giovedì, oppure a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure mezzo corriere.

Ai fini della presentazione della domanda farà fede la data di arrivo della stessa.

Il Plico deve recare all'esterno la seguente dicitura: **“DOMANDA PER CONCESSIONE DEI PASCOLI – ANNI 2025-2027”** e dovrà contenere al suo interno separatamente le due buste contenenti la **documentazione amministrativa (Busta A)** e quella contenente l'**offerta economica (Busta B)**.

Non sono ammesse domande di assegnazione dei pascoli presentate prima della pubblicazione del presente bando.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La domanda dovrà contenere le seguenti informazioni:

1. generalità complete del proprietario degli animali ed ubicazione dell'azienda;
2. generalità complete del custode degli animali, se diverso dal soggetto di cui al punto 1;
3. numero degli animali distinti per specie, età e numero di contrassegno auricolare, eventuale marchio;
4. dichiarazione attestante che il richiedente non ha riportato condanne penali per reati contro il patrimonio;
5. sommaria descrizione delle modalità di pascolamento con specifiche indicazioni dei sistemi preventivi di difesa avverso attacchi di predatori.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a. Copia del registro di stalla aggiornato, rilasciato dal Servizio dell'Anagrafe Bovina per l'individuazione dei contrassegni auricolari dei capi adulti fidati;
- b. Copia di tutte le certificazioni sanitarie obbligatorie ai sensi di legge in materia di polizia veterinaria ed in particolare del certificato veterinario rilasciato dall'A.S.P. di appartenenza da cui si evince che i capi da avviare al pascolo e l'allevamento da cui provengono sono indenni da malattie infettive o negative da prove serologiche;

Il plico, oltre l'offerta economica contenente il rialzo percentuale sul canone annuo posto a base di gara, dovrà contenere una domanda corredata di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore dove, a pena di esclusione, il richiedente dovrà indicare il possesso di tutti i requisiti di cui agli art. 3 del presente bando e allegare la documentazione di cui sopra.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma leggibile.

La documentazione amministrativa e l'offerta economica devono essere contenute in buste separate.

Si procederà all'apertura della busta B contenente l'offerta economica solo dopo aver verificato la regolarità della documentazione amministrativa e aver assegnato i relativi punteggi di cui al punto 6 b), c) d) e).

6) PROCEDURA E FORMA DELL’AFFIDAMENTO

Le offerte saranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione concedente, in relazione a quanto stabilito nel D.l.gs 36/2023. **A tal fine sono adottati i criteri e i relativi punteggi di seguito specificati:**

a) OFFERTA ECONOMICA: fino a 35 punti

Con riferimento al punteggio dell'offerta economica, fino alla concorrenza di punti 35 lo stesso sarà individuato come segue:

1. All'offerta il cui prezzo proposto è quello massimo tra tutti i partecipanti verranno assegnati punti 35;



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

2. Alle offerte il cui prezzo inferiore a quello massimo verrà assegnato il punteggio risultante dall'applicazione della seguente formula:
punteggio attribuito (prezzo offerto x 35)/prezzo massimo offerto.

b) SEDE LEGALE E/O OPERATIVA: fino a 35 punti

Per sede operativa si intende opportunamente denunciata risultante dagli atti dell'impresa. Nel caso di associazioni tra imprese (consorzi, ati, etc,) per l'attribuzione dei punteggi si prendono in considerazione la sede legale ed operativa.

- b1) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano della Regione Abruzzo da almeno 10 anni **35 punti**
- b2) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano di regioni diverse dall'Abruzzo **20 punti**
- b3) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano della Regione Abruzzo da almeno 8 anni **20 punti**
- b4) sede legale e operativa dell'impresa in comune non montano della Regione Abruzzo da almeno 8 anni **12 punti**
- b5) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano della Regione Abruzzo da almeno 3 anni **10 punti**
- b6) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano di regioni diverse dall'Abruzzo da almeno 3 anni **5 punti**

c) CONCESSIONARIO DI LOTTI DI PASCOLI LIMITROFI

Nel caso in il richiedente ha già in affitto lotti di pascoli di AREE LIMITROFE CONFINANTI con il territorio di San Benedetto in Perillis limitrofi a quelli del presente bando

- c1) da almeno 8 anni **20 punti**
- c2) da almeno 4 anni **15 punti**
- c3) da meno di 4 anni **10 punti**

d) IMPRENDITORIA GIOVANILE

Imprenditori con età inferiore a 40 anni **5 punti**

e) IMPRENDITORIA FEMMINILE

Imprenditori di sesso femminile **5 punti**

7) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

La commissione, nominata dal RUP alla scadenza delle domande, in seduta riservata, esamina le domande pervenute ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai punti 6 b), c), d), e) redige apposito verbale.

Successivamente, in seduta pubblica, rende noti gli esiti di detta valutazione e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte relative al canone di cui al punto 6 a).

I lotti sono attribuiti, singolarmente o entrambi, al richiedente che raggiunge il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio tra due o più concorrenti, il/i lotto/lotti sarà /saranno concesso/i al concorrente di minore età. Per le forme associative si considera l'età del legale rappresentante.

8) CANONE

Nel rispetto degli usi e consuetudini locali e tipologia dei pascoli il canone annuale è di € 40,00 ad ettaro di terreno pascolivo.



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

LOTTI	HA	ARE	CA	CANONE €/HA	IMPORTO A BASE D'ASTA
LOTTO 1	65	93	54	€ 40,00/ha	€ 2.637,42
LOTTO 2	120	91	30	€ 40,00/ha	€ 4.836,52
LOTTO 3	108	58	29	€ 40,00/ha	€ 4.343,32
LOTTO 4	122	36	16	€ 40,00/ha	€ 4.894,46
LOTTO 5	98	93	95	€ 40,00/ha	€ 3.957,58
LOTTO 6	91	26	41	€ 40,00/ha	€ 3.650,56
TOTALI	607	99	65	€ 40,00/ha	€ 24.313,86

L'assegnazione dei pascoli, in virtù del presente bando, avverrà a favore dell'impresa che otterrà il maggior punteggio, seguendo i criteri stabiliti all'art. 6, per singolo lotto. Resta inteso che l'offerta potrà interessare un singolo lotto o entrambi e può essere differenziata per singolo lotto.

L'offerta a rialzo deve essere effettuata utilizzando l'apposito allegato "B"

Sono ammesse istanze di assegnazione dei pascoli che riguardino i singoli LOTTI oggetto del presente bando indicati nell'art. 4.

In caso di parità tra le imprese nel rialzo percentuale offerto, si adatteranno, nell'ordine, i seguenti criteri di prevalenza:

- ubicazione dell'azienda nell'area limitrofa a quella oggetto di assegnazione del pascolo montano;
- Ordine di presentazione dell'istanza al protocollo del Comune di San Benedetto in Perillis,

In caso di ulteriore parità fra gli offerenti si provvederà al sorteggio delle istanze pervenute previa convocazione degli interessati;

L'importo della tassa di assegnazione annuale dovuta per il diritto dovrà essere pagato all'atto dell'assegnazione attraverso bonifico bancario **al Comune di San Benedetto in Perillis – causale "CONCESSIONE DEI PASCOLI – ANNO 2025-2028 - prima annualità"**

Gli importi relativi alle annualità successive dovranno essere versati, sempre tramite bonifico bancario, entro il 31/12/2025 (per l'annualità 2026) ed entro 31/12/2026 (per l'annualità 2027)

9) DATA, ORA E LUOGO DELL'APERTURA DEL PLICO

La commissione, in seduta riservata, esaminerà le domande pervenute ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui ai punti 6 b), c), d), e), f) redige apposito verbale.

Successivamente, in seduta pubblica, IL **GIORNO 30 DICEMBRE 2024 ALLE ORE 15.00** presso la sede Municipale di San Benedetto in Perillis (Aq), procederà all'apertura della busta B contenente l'offerta economica (punto 6a) aggiudicando provvisoriamente la gara.



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

10) CARICO MASSIMO DI PASCOLAMENTO

Si può assumere come indice medio di riferimento n° **4 capi ovini per ettaro di pascolo**, quindi i lotti potranno essere utilmente gravati da un n° max di capi ovini moltiplicato per l'estensione in ettari del lotto.

Inoltre, in ordine al carico massimo di pascolamento si indicano i seguenti rapporti di equivalenze per le altre specie di bestiame, valido per entrambi i lotti:

Equivalenze con altre specie di bestiame	
Specie	Equivalente a n capi ovini
Cavallo o mulo	6
Asino	6
Bue, toro o vacca	6
Caprino	4
Suino	3

11) DIVIETI

- è vietato il pascolo brado;
- è vietato il pascolo senza custodia in assenza di adeguate recinzioni le cui caratteristiche dovranno essere dettagliate nella richiesta di fida pascolo e soggette ad approvazione dell'ente all'atto dell'eventuale concessione della fida pascolo;
- è vietato l'esercizio del pascolo nei boschi di nuova formazione o in rinnovazione o allo stadio di novellato o in quelli deperenti o percorsi da fuoco. In dette aree l'eventuale transito di animali deve avvenire utilizzando la viabilità preesistente.
- è vietato l'esercizio del pascolo sui terreni pascolativi percorsi da fuoco per cinque anni dal verificarsi dell'evento.
- è fatto divieto dell'uso di grotte in aree pascolative, se non previo rilascio di specifica autorizzazione.
- è fatto divieto del pascolo in tutte le circostanze in cui lo stesso è pregiudizievole della pubblica incolumità.
- è proibito introdurre al pascolo un numero di capi superiore a quello consentito.
- è proibito introdurre gli animali fidati in località diverse da quella concessa.
- è fatto divieto ai fidatari o ai custodi degli animali di portare in foresta strumenti da taglio o altri attrezzi che possono danneggiare le piante.

12) OBBLIGHI

- l'esercizio del pascolo sui demani pubblici va esercitato previa autorizzazione del proprietario.
- nei terreni soggetti a pascolo il proprietario degli animali deve sempre vigilare su questi.
- il bestiame autorizzato al pascolo deve sempre essere identificabile, mediante sistemi certi di riconoscimento.
- i fidatari non possono introdurre nelle aree fidate un numero di animali superiore a quello autorizzato.
- i fidatari non possono in alcun caso fare uso del fuoco nei boschi, ma per il periodo loro fidato devono esercitare una vigilante sorveglianza per la prevenzione e/o per la tempestiva segnalazione di eventuali incendi dei boschi o di altro danneggiamento arrecato ai boschi.
- nei terreni concessi a pascolo non possono essere sbarrati, con sistemi fissi, strade o viottoli di campagna.
- nel caso di malattia contagiosa, il fidatario dovrà isolare gli animali e dovrà adempiere a qualsiasi misura di profilassi che viene dettata dagli Organi competenti, sotto pena di revoca della fida per tutto il suo bestiame senza diritto ad alcun risarcimento della somma pagata.



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

- nel termine di 10 giorni dal rilascio dell'autorizzazione il fidatario farà conoscere agli Organi addetti al controllo, il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita e la residenza dei custodi del bestiame (se diversa dal fidatario).
- ad ogni richiesta, da parte degli Organi addetti al controllo, i custodi dovranno radunare il bestiame per il relativo controllo.

13) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli esatti e puntuali assunti il concessionario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, una cauzione di importo pari al 50% di una annualità del canone di concessione, resa sotto forma di fidejussione bancaria riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore.

La suddetta polizza dovrà essere operativa entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dall'Ente proprietario e dovrà avere durata pari a quella della concessione, maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna al pascolo.

Tale polizza fideiussoria verrà svincolata soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

14) MODALITÀ ESSENZIALI DI PAGAMENTO

I pagamenti dovranno essere effettuati alle scadenze indicate nel contratto.

15) VIGILANZA

I controlli circa il rispetto delle presenti norme sono demandati al Corpo Forestale dello Stato e agli altri Organi di Polizia, competenti per territorio.

16) DISPOSIZIONI FINALI

È fatto esplicito divieto, sotto pena della risoluzione del contratto, del sub-affidamento.

La risoluzione del contratto comporta l'incameramento della cauzione e la corresponsione del canone annuale di assegnazione.

Tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori.

I requisiti previsti nel presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di ammissione alla gara.

Tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione, salva la facoltà per l'Amministrazione di invitare le imprese concorrenti a completare od a fornire i chiarimenti in ordine alla domanda.

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 - Garante Privacy, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to arch. Patrizio ADEZIO



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

ALLEGATO "A"

AL COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS
Via Solidarietà 1
67020 SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

OGGETTO: RICHIESTA PASCOLI- ANNI 2025-2027

Il sottoscritto _____
nato a _____ (____) il ____/____/_____
residente a _____ Via _____, n. ____ C.A.P. _____
C.F. o P.I. _____
in qualità di (1) _____
esercente l'attività di (2) _____
dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt.46 e 47 del DPR n.445/2000,
di essere (3) _____
dell'azienda denominata _____
ubicata nel Comune di _____ Località o Via _____
Dichiara di avere un allevamento costituito da:

BOVINI:

vacche n. _____ razza _____,
tori n. _____ razza _____,
manze e manzette n. _____ razza _____;

OVICAPRINI:

ovini n. _____ razza _____,
caprini n. _____ razza _____;

EQUINI:

cavalli n. _____ razza _____.

CHIEDE

che gli venga concesso per gli anni 2025-2028 un pascolo stagionale, di proprietà di codesto Ente per i seguenti capi identificabili dal contrassegno auricolare:

VACCHE / TORI n. _____;
MANZE E MANZETTE n. _____;
OVINI n. _____;
EQUINI n. _____.

Il custode degli animali é il Sig. _____
nato a _____ (____) il ____/____/_____
residente a _____ Via _____, n. ____ C.A.P. _____
tel./cell. n. _____;

Lo scrivente si impegna a comunicare, qualora la presente istanza venga accolta, il giorno e l'ora in cui si intende immettere al pascolo il bestiame e le località fuori da quelle di proprietà di codesto Ente, in cui se ne possa fare il riscontro.

Modalità di pascolamento e sistemi preventivi di difesa avverso attacchi da predatori: _____



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci verranno applicate nei suoi riguardi le sanzioni previste dal codice penale e dalle speciali leggi in materia di falsità degli atti

DICHIARA

il possesso dei requisiti di seguito specificati:

- a) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione europea, ovvero (*per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani*) di essere residente in Italia a:
_____ in Via _____ (___);
- b) di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che non esistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sulla moralità professionale;
- d) che non esistono a proprio carico violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- e) che non esistono a proprio carico irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- f) di essere naturale del luogo in quanto nato a; _____ (___)
il ___/___/_____ e residente a _____ (___)

OVVERO

che l'impresa è iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista dello Stato di appartenenza):

- iscritta alla C.C.I.A.A. di _____
numero di iscrizione Registro Imprese _____
- data di iscrizione ___/___/_____
- iscrizione in albi ed elenchi C.C.I.A.A. di _____
ed estremi iscrizione: _____
- iscrizione in sezioni speciali della C.C.I.A.A. di _____
ed estremi iscrizione: _____
- iscrizione albi ed elenchi altre pubbliche amministrazioni: _____
- estremi autorizzazioni varie per l'esercizio di specifiche attività: _____
- durata della ditta data/termine ___/___/_____
- forma giuridica: _____
- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

-
-
-
- g) che non sussiste a proprio carico lo stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- h) che non vi sono in corso a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria.
- i) che non si è reso inadempiente nel corso di precedenti rapporti con l'Amministrazione Comunale di San Benedetto in Perillis;
- j) che non ha reso false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti pubblici;
- k) che non ha commesso errore grave nell'esecuzione di contratti con la pubblica amministrazione
- l) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese:

ovvero

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa.

Altresi,

DICHIARA

- che chiede di essere ammesso a concorrere per l'assegnazione dei pascoli del Comune di San Benedetto in Perillis;
- che il numero dei capi posseduto di proprietà che intende portare ai pascoli è pari a n. _____;
- di impegnarsi a rispettare le norme che disciplinano l'uso dei pascoli comunali oggetto dell'affidamento secondo quanto meglio specificato nel bando;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di accettare senza riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto e nel Regolamento comunale per l'utilizzazione dei pascoli;
- di essersi recato sui pascoli comunali oggetto dell'affidamento per il quale chiede di concorrere e di trovarli adeguati alle proprie esigenze;
- di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi e che nella formulazione dell'offerta terrà conto delle condizioni contrattuali, degli oneri connessi con l'affidamento di cui all'oggetto nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazioni e, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione della propria offerta;
- di tenere conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire in pendenza dell'affidamento rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera che dovessero essere necessari per il rispetto delle condizioni previste per l'affidamento;
- di essere in regola con le norme sulle assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99.

(Si evidenzia che per le società di persone i requisiti di cui alle lettere a), b), c), i) j) e k) devono essere posseduti da tutti i soci che hanno la rappresentanza e l'amministrazione della società. Per le società



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

di capitali i requisiti di cui alle lettere a), b), c), i) j) e k) devono essere posseduti da tutti i soggetti che hanno poteri di rappresentanza.)

In caso di aggiudicazione l'impresa si obbliga:

- a stipulare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da danni a terzi l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione del contratto da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore con validità sino alla scadenza del contratto ovvero del diverso termine previsto dal codice civile;
- a presentare, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, un deposito cauzionale, nelle forme previste dal bando di gara, per un importo pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di escussione della cauzione s'impegna a reintegrarla entro il termine che sarà indicato dall'Amministrazione Comunale.
- a presentare idonea documentazione attestante iscrizione all'idonea sezione del Registro della Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato, con certificazione che rechi la specifica dicitura antimafia, ai sensi dell'art. 9 del DPR 252/98: "Nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.5.1965, n. 575 e successive modificazioni": per i naturali del luogo si prescinde dall'iscrizione alla Camera di Commercio;
- a provvedere al versamento delle somme contrattualmente dovute;
- a presentare una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne l'Amministrazione da danni a terzi l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione del contratto da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore con validità sino alla scadenza del contratto ovvero del diverso termine previsto dal codice civile;
- a presentare la documentazione attestante la proprietà del bestiame.
- a rispettare tutte le condizioni previste nel bando di gara, nei regolamenti comunali richiamati sopra nonché tutte le norme statali, regionali e locali e che disciplinano il pascolamento degli animali presso i pascoli.

DICHIARA al fine delle attribuzioni dei punteggi

a) SEDE LEGALE E/O OPERATIVA: fino a 35 punti

Per sede operativa si intende opportunamente denunciata risultante dagli atti dell'impresa. Nel caso di associazioni tra imprese (consorzi, ati, etc,) per l'attribuzione dei punteggi si prendono in considerazione la sede legale ed operativa.

- b1) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano della Regione Abruzzo da almeno 10 anni **35punti**
- b2) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano di regioni diverse dall'Abruzzo **20 punti**
- b3) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano della Regione Abruzzo da almeno 8 anni **20 punti**
- b4) sede legale e operativa dell'impresa in comune non montano della Regione Abruzzo da almeno 8 anni **12punti**
- b5) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano della Regione Abruzzo da almeno 3 anni **10 punti**
- b6) sede legale e operativa dell'impresa in comune montano di regioni diverse dall'Abruzzo da almeno 3 anni **5 punti**

b) CONCESSIONARIO DI LOTTI DI PASCOLI LIMITROFI



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

Nel caso in il richiedente ha già in affitto lotti di pascoli di AREE LIMITROFE CONFINANTI con il territorio di San Benedetto in Perillis limitrofi a quelli del presente bando

- | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> c1) | da almeno 8 anni | 20 punti |
| <input type="checkbox"/> c2) | da almeno 4 anni | 15 punti |
| <input type="checkbox"/> c3) | da meno di 4 anni | 10 punti |

c) IMPRENDITORIA GIOVANILE

- | | |
|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> Imprenditori con età inferiore a 40 anni | 5 punti |
|---|----------------|

d) IMPRENDITORIA FEMMINILE

- | | |
|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> Imprenditori di sesso femminile | 5 punti |
|--|----------------|

DICHIARA

di essere consapevole che, in caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di quelle previste negli atti che disciplinano l'uso dei pascoli Comunali, l'Amministrazione Comunale potrà escutere il deposito cauzionale fatto salvo in ogni caso il risarcimento degli eventuali danni.

Allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- a)** *Copia del registro di stalla aggiornato, rilasciato dal Servizio dell'Anagrafe Bovina per l'individuazione dei contrassegni auricolari dei capi adulti fidati;*
- b)** *Copia di tutte le certificazioni sanitarie obbligatorie ai sensi di legge in materia di polizia veterinaria ed in particolare del certificato veterinario rilasciato dall'A.S.P. di appartenenza da cui si evince che i capi da avviare al pascolo e l'allevamento da cui provengono sono indenni da malattie infettive o negative da prove serologiche;*

San Benedetto in Perillis li _____

IN FEDE

Legenda:

- (1) specificare se imprenditore agricolo o coltivatore diretto;**
- (2) allevatore o altra attività;**
- (3) proprietario – fittuario o altro.**



COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

ALLEGATO B

OFFERTA ECONOMICA

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

AL COMUNE DI SAN BENEDETTO IN PERILLIS
Via Solidarietà 1
67020 SAN BENEDETTO IN PERILLIS (AQ)

OGGETTO: BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI PASCOLI – ANNO 2025-2027.

Il sottoscritto _____
nato a _____ (____) il ____/____/____
residente a _____ Via _____, n. ____ C.A.P. _____
C.F. o P.I. _____ tel/mob _____
in qualità di (1) _____
esercitante l'attività di (2) _____

Visto il bando di gara in oggetto

O F F R E

con riferimento al bando di gara per la concessione in affitto di pascoli di proprietà comunale riportati in premessa nel Bando

Lotto	CANONE ANNUALE A BASE D'ASTA	% RIALZO	Importo offerto in euro	
			(in cifre)	(in lettere)
1	€ 2.637,42		€.	
2	€ 4.836,52		€.	
3	€ 4.343,32		€.	
4	€ 4.894,46		€.	
5	€ 3.957,58		€.	
6	€ 3.650,56		€.	

L'offerta può essere espressa per singolo lotto o cumulativamente (in quest'ultimo caso è necessario indicare l'offerta globale) mentre se si è interessati al singolo lotto o si vuole presentare offerte differenziate per singolo lotto è necessario indicare le singole offerte per ogni lotto.

In caso di difformità tra il rialzo percentuale e la somma espressa in euro avrà prevalenza quest'ultima.

In caso di difformità tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere avrà prevalenza l'importo scritto in lettera.

Luogo data

(firma leggibile)
